

Planansökan

Remonten 3 mfl, Stockholm



Utveckling inom Remonten 3 och 4

UTVECKLINGSFÖRSLAG

Remonten 3



Remonten 3, med befintligt bostadshus uppfört i två våningar med delvis inredd vind. I bilden ovan syns stora fönster partier mot gata.



Gavel åt norr med restaurang i nedre våningsplan.



Remonten 3, delar av asfalterad yta föreslås omvandlas till en grön bostadsgård. Gavel åt söder byggs till med ny volym i tre våningar.



Remonten 3, gårdssida

Befintlig situation, Remonten 3

Befintligt bostadshus inom Remonten 3 är uppfört i två våningar med delvis inredd vind. Byggnaden är "gulklassad" enligt Stads-
museets klassificering. Klassningen innebär att miljön bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kulturhistoriskt värde Under de två normalplanen finns en oinredd källare.

Ny detaljplan: Vid framtagande av ny detaljplan föreslås att var-
samhetsbestämmelser tas fram som svarar mot byggnadens
specifika kulturhistoriska värde. Tillåtet våningsantal föreslås
justeras så att byggnaden kan byggas på med 1,5 våningar till totalt
3 våningar (plus BOA under sadeltak). I söder föreslås en tillbygg-
nad som förlänger byggnadskroppen i en vinkel kring ett privat
bostadsgård som både Remonten 3 och 4 vår del av.

UTVECKLINGSFÖRSLAG

Remonten 4

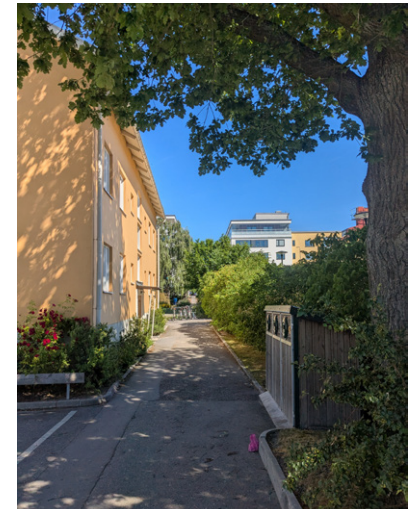


Remonten 4, med befintlig bostadsgård och bostadshus uppfört i två våningar med inredd vind. I bilden ovan syns källarplan med källarfönster. Ny detaljplan föreslås justeras så att inredning av befintligt källarplan blir möjligt genom tillskapande av större fönster (möjligt genom lokal sänkning av marknivå).

Befintlig situation, Remonten 4

Befintligt bostadshus inom Remonten 4 är uppfört i två våningar med inredd vind. Byggnaden är "grönklassad" enligt Stadsmuseets klassificering. Klassningen innebär att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och att miljön bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Under de två normalplanen finns en oinredd källare som sticker upp ca 1,2 m ovan marknivå. Källarplanet har källarfönster.

Ny detaljplan: Vid framtagande av ny detaljplan föreslås skydds- och varsamhetsbestämmelser tas fram som svarar mot byggnadens specifika kulturhistoriska värde. Tillåtet våningsantal föreslås justeras så att inredning av källarplan blir möjlig genom införande av större fönster invid lokalt nedsänkt marknivå.



Entrésituation, Remonten 4

UTVECKLINGSFÖRSLAG

Skydds- och varsamhetsbestämmelser tas fram för Remonten 4 som svarar mot byggnadens specifika kulturhistoriska värde.

Förslag till detaljplanegräns

Varsamhetsbestämmelser tas fram för Remonten 3 som svarar mot byggnadens specifika kulturhistoriska värde.

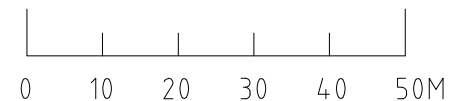
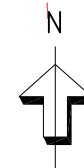
Tillåtet våningsantal som belastar Remonten 3 föreslås justeras så att påbyggnad blir möjlig.

Nytt bostadstillägg mot södergavel i vinkel kring privat bostadsgård.

Tillåtet våningsantal som belastar Remonten 4 föreslås justeras så att inredning av källarplan blir möjlig genom införande av större fönster invid lokalt nedsänkt marknivå.

Remonten 3 och 4 får gemensam utvecklad bostadsgård.

FÖRSAMLINGSHUSET



VOLYM

